

Factsheet Mieteinnahmen

Gewerbepark Neumatt,
Egliswil



Kapitalanlage in eine Neubauimmobilie um langfristig Inflationsgeschützt zu investieren

Boxen S-12 UG bis S-22 UG

ca. 82 m², Nettohöhe innen 3.20 m

Eigenkapital: 35% (87'500 CHF)

Kaufpreis: 250'000 CHF +/- 10%

Mieteinnahmen: 1450 CHF Netto + 150 CHF
Nebenkosten pro Monat Akonto

Nebenkosten für den Mieter:

Verwaltung, Hauswartung, Strom, Heizung,
Wasser, Abwasser, Unterhalt Allgemeinfläche

Die einzigen Kosten welche Sie als zukünftiger
Eigentümer tragen sind, Kapitalkosten für Fremd-
und Eigenkapital, die Gebäudeversicherungs-
kosten und allfällige Erneuerungen, Renovationen
oder Ausbauten.

Nettorendite: 6.9 %

Eigenkapitalrendite: 17 %

65% Bankfinanziert zu 1.5 %

Boxen S-01 EG bis S-11 EG

ca. 104 m² im EG + ca. 69 m² im OG (Galerie),
Nettohöhe EG 4.00 m, Nettohöhe Galerie
ab. 2.50 m steigend (Pulldach)

Eigenkapital: 35% (175'000 CHF)

Kaufpreis: 500'000 CHF +/- 10%

Mieteinnahmen: 2820 CHF Netto
+ 250 CHF Nebenkosten pro Monat

Nebenkosten für den Mieter:

Verwaltung, Hauswartung, Strom, Heizung,
Wasser, Abwasser, Unterhalt Allgemeinfläche

Die einzigen Kosten welche Sie als zukünftiger
Eigentümer tragen sind, Kapitalkosten für
Fremd- und Eigenkapital, die Gebäudeversiche-
rungskosten und allfällige Erneuerungen,
Renovationen oder Ausbauten.

Nettorendite: 6.7 %

Eigenkapitalrendite: 16.5 %

65% Bankfinanziert zu 1.5 %

www.pundb.ch

Für weitere Informationen folgen Sie dem
nebenstehendem Link oder kontaktieren
Sie uns telefonisch sowie per Mail.
info@pundb.ch | Tel. 079 635 16 99

