

# Neubau- Wohnungen

## 7-Familienhaus

Kesslergasse 274  
5728 Gontenschwil



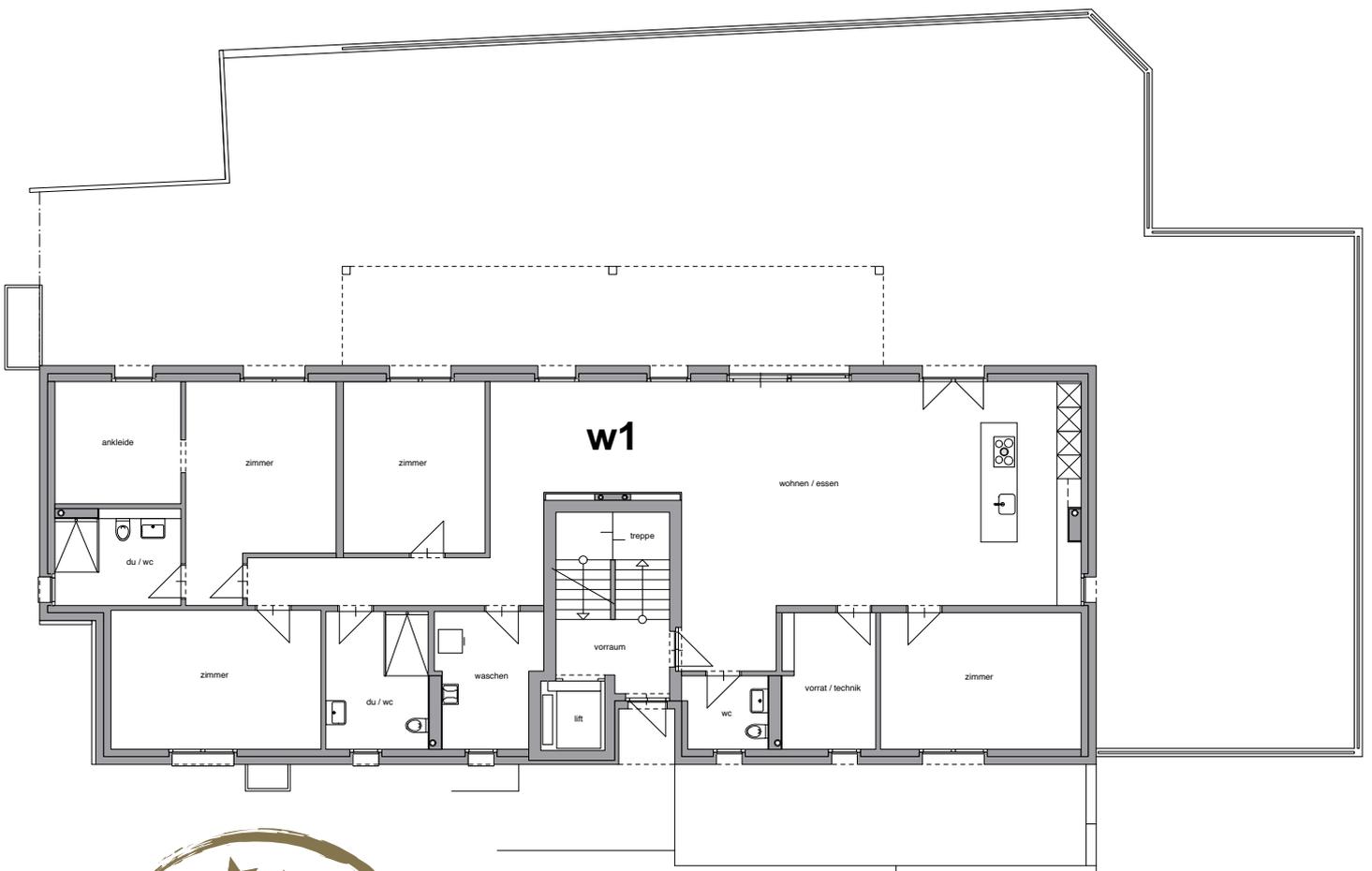
# Bilder



# Erdgeschoss

## Eckdaten Wohnung 1: 6-Zimmer-Wohnung im EG

- Bruttogeschossfläche: 240.7 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche netto: 201.7 m<sup>2</sup>
- Terrassenfläche: 290.1 m<sup>2</sup>
- davon gedeckter Sitzplatz 35.5 m<sup>2</sup>



**GEPRÜFTE  
FINANZIERUNG**  
AB 20%  
EIGENKAPITAL

**Verkaufspreis: CHF 1'295'000**

# Bilder

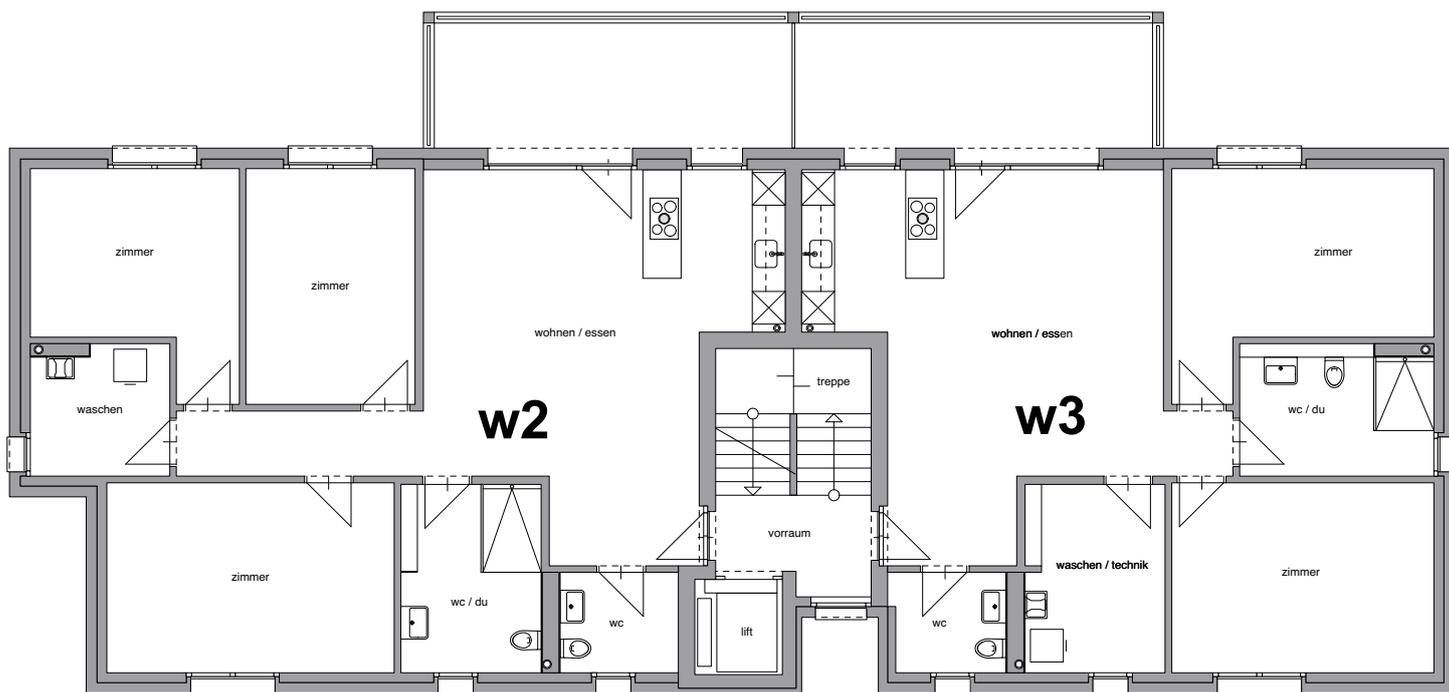


# 1. Obergeschoss

## Eckdaten Wohnung 2:

### 4.5-Zimmer-Wohnung im 1.OG

- Bruttogeschossfläche: 128.9 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche netto: 107.8 m<sup>2</sup>
- Balkonfläche gedeckt: 15.9 m<sup>2</sup>



**GEPRÜFTE  
FINANZIERUNG**  
AB 20%  
EIGENKAPITAL

**Verkaufspreis:**

**CHF 750'000**



ihre  
**garten  
welt**

**Erfrischende Wasserwelten.**



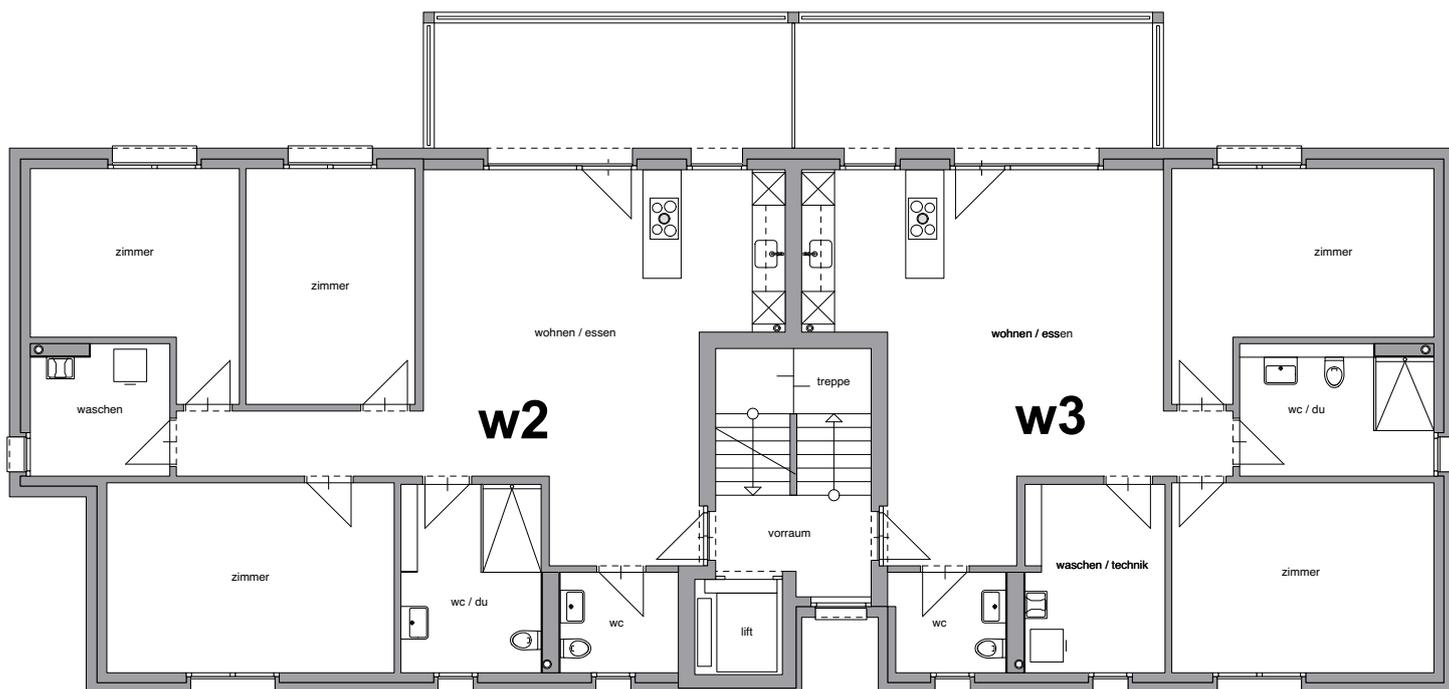
[www.ihregartenwelt.ch](http://www.ihregartenwelt.ch)

# 1. Obergeschoss

## Eckdaten Wohnung 3:

### 3.5-Zimmer-Wohnung im 1.OG

- Bruttogeschossfläche: 112.0 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche netto: 93.3 m<sup>2</sup>
- Balkonfläche gedeckt: 15.9 m<sup>2</sup>

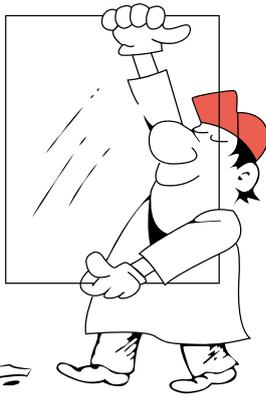
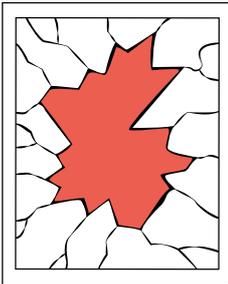


**GEPRÜFTE  
FINANZIERUNG**  
AB 20%  
EIGENKAPITAL

Verkaufspreis:

CHF 670'000

# Ihre Schreinerei & Glaserei in Seon



## Schreinerei + Glaserei **URECH**

5703 Seon

062 775 17 49

[schreinereiurech.ch](http://schreinereiurech.ch)

**MEYER BAU AG**  
**Teufenthal**  
[www.meyerbau.ch](http://www.meyerbau.ch)



**Aushub – Meyer AG Teufenthal**  
Wir holen für Sie richtig viel raus.

- Baustellenaushub
- Baugrubenaushub
- Hinterfüllungsarbeiten
- Auffüll- und Verdichtungsarbeiten
- Landschaftsbau

**Meyer AG Teufenthal**

Schmittengasse 1, CH-5723 Teufenthal

Tel: 062 776 15 15 / 079 833 76 94

[info@meyerteufenthal.ch](mailto:info@meyerteufenthal.ch)

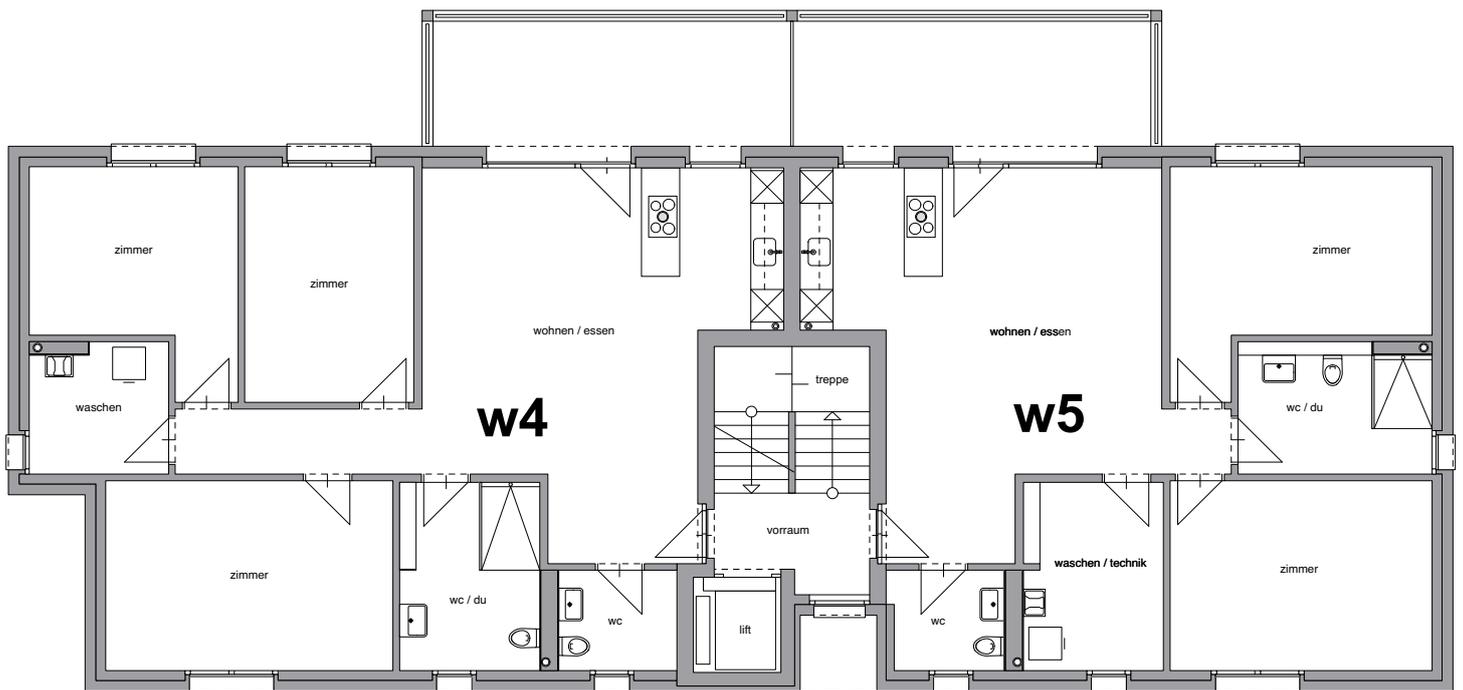
[www.meyer-teufenthal.ch](http://www.meyer-teufenthal.ch)

## 2. Obergeschoss

### Eckdaten Wohnung 4:

#### 4.5-Zimmer-Wohnung im 2.OG

- Bruttogeschossfläche: 128.9 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche netto: 107.8 m<sup>2</sup>
- Balkonfläche gedeckt: 15.9 m<sup>2</sup>



**GEPRÜFTE  
FINANZIERUNG**  
AB 20%  
EIGENKAPITAL

**Verkaufspreis:**

**CHF 770'000**

# schnyder

## elektro ag

Hauptstrasse 14 · 6287 Aesch · Tel. 041 917 20 70  
www.schnyder-elektroag.ch · info@schnyder-elektroag.ch

### VORSPRUNG DURCH INNOVATIVE SYSTEME



- Gebäudeautomation
- Projektierungen
- Neu-/Umbau
- Licht/Kraft
- Photovoltaik
- Netzwerke
- Industrielle Steuerungen
- Elektromobilität



[erni-gruppe.ch](http://erni-gruppe.ch)



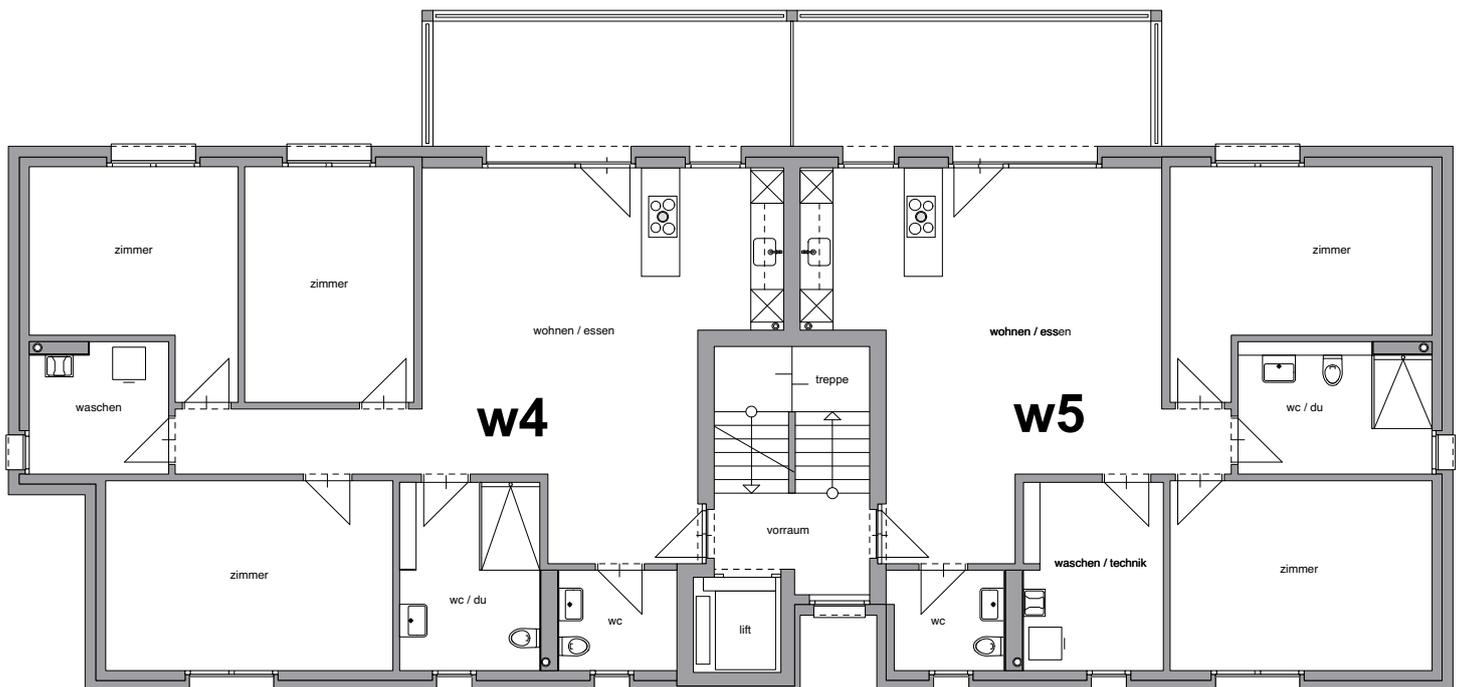
Erni Gruppe | Guggibadstrasse 8 | 6288 Schongau | 041 570 70 70

## 2. Obergeschoss

### Eckdaten Wohnung 5:

#### 3.5-Zimmer-Wohnung im 2.OG

- Bruttogeschossfläche: 112.0 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche netto: 93.3 m<sup>2</sup>
- Balkonfläche gedeckt: 15.9 m<sup>2</sup>



**GEPRÜFTE  
FINANZIERUNG**  
AB 20%  
EIGENKAPITAL

**Verkaufspreis:**

**CHF 690'000**

# coolrent.ch

## Professionelle Kühlanhänger und Kühlcontainer

*Damit Ihre Getränke auch  
bei Hitze kalt bleiben!*



**Widmer Swiss AG**  
Seetalstrasse 149  
5503 Schafisheim

+41 62 891 92 93  
info@coolrent.ch



# Apalife

**CO<sub>2</sub>-REDUZIERT IN DIE ZUKUNFT**  
MIT UNS ZUM KLIMASCHUTZ BEITRAGEN



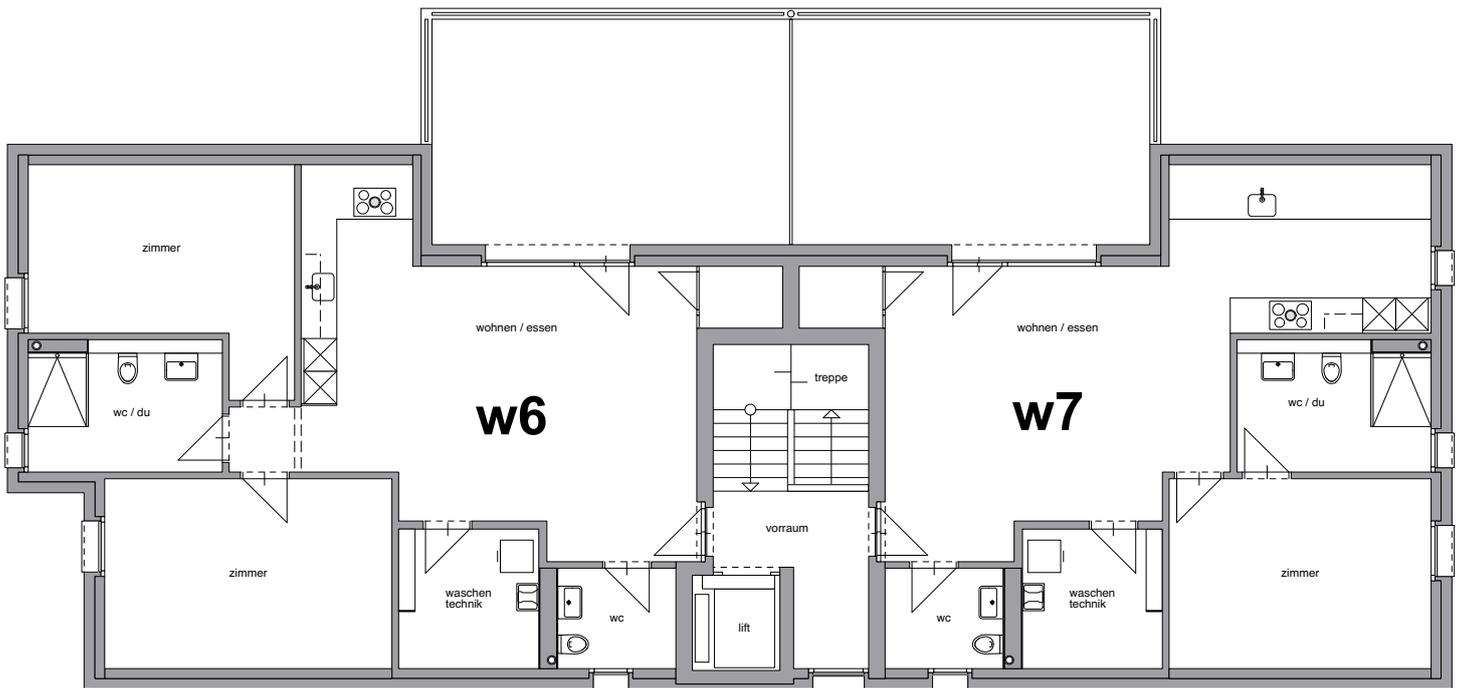
**APALIFE GmbH**  
Telefon: 041 760 88 88  
E-Mail: info@apalife.ch  
Web: www.apalife.ch

Setzen Sie sich mit uns in  
Verbindung. Gemeinsam können  
wir einen Beitrag für eine  
lebenswertere Welt leisten.

# Dachgeschoss

## Eckdaten Wohnung 6: 3.5-Zimmer-Wohnung im DG

- Bruttogeschossfläche: 116.7 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche netto: 96.0 m<sup>2</sup>
- Balkonfläche: 28.1 m<sup>2</sup>



**GEPRÜFTE  
FINANZIERUNG**  
AB 20%  
EIGENKAPITAL

**Verkaufspreis:**

**CHF 749'000**

# Gutes Bauen seit 1930 hat Tradition.

**FIECHTER**  
BAUNTERNEHMUNG



Fiechter Bau AG  
Schmittengasse 1  
5723 Teufenthal  
062 776 13 36  
[www.fiechterbau.ch](http://www.fiechterbau.ch)

Planung, Koordination, Montage:  
**alles aus einer Hand.**  
Realisieren Sie Ihren Küchenumbau  
mit Ihrem EK-Partner aus der Region.



**EK** KÜCHEN  
CUISINES

[elementkuechen.ch](http://elementkuechen.ch)

**Der Schreiner**  
Ihr Macher  
schreiner.ch

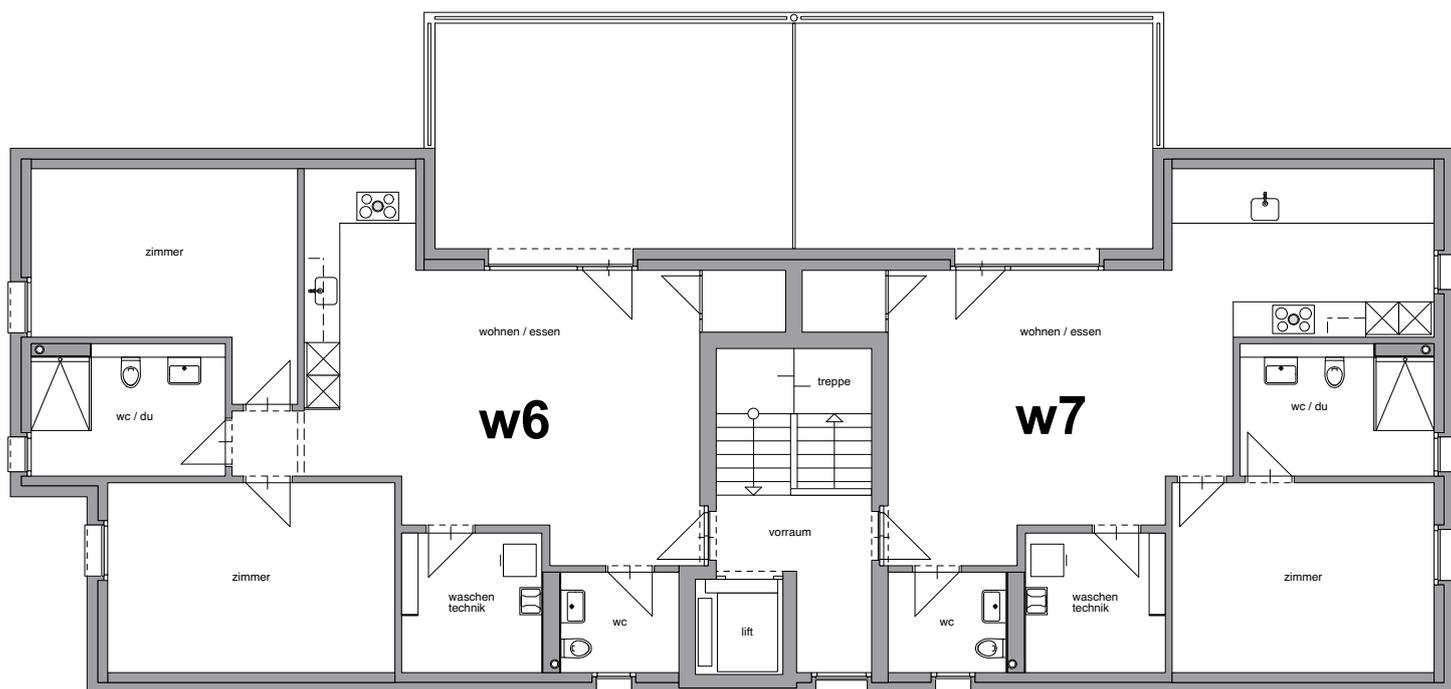
**Element-Küchen AG**  
Fabrikweg 1A  
5502 Hunzenschwil  
Tel. 062 889 07 89  
[hunzenschwil@elementkuechen.ch](mailto:hunzenschwil@elementkuechen.ch)



# Dachgeschoss

## Eckdaten Wohnung 7: 2.5-Zimmer-Wohnung im DG

- Bruttogeschossfläche: 110.1 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche netto: 81.6 m<sup>2</sup>
- Balkonfläche: 28.1 m<sup>2</sup>



**GEPRÜFTE  
FINANZIERUNG**  
AB 20%  
EIGENKAPITAL

Verkaufspreis:

CHF 649'000

# Widmer

**HAUSTECHNIK AG**

**Heizung - Sanitär**

Tel. 062 842 43 18

[www.widmerhaustechnik.ch](http://www.widmerhaustechnik.ch)

**Die Erfahrung – seit 1972**

## Unser Leistungsspektrum

- ✓ Sanierungen von Sanitär- und Heizungsanlagen
- ✓ Heizungsinstallationen
- ✓ Wärmepumpen
- ✓ Brennservice
- ✓ Sanitärinstallationen
- ✓ Entkalkungsanlagen
- ✓ Badumbauten
- ✓ Boilerentkalkungen
- ✓ Unterhalt/Reparaturen
- ✓ Reparaturdienst Sanitär/Heizung

Fachkompetenz in der Haustechnik  
für Gränichen und Umgebung

**Widmer Haustechnik AG**  
Vorstadtstrasse 17  
5722 - Gränichen, Schweiz

062 842 43 18  
[info@widmerhaustechnik.ch](mailto:info@widmerhaustechnik.ch)  
[www.widmerhaustechnik.ch](http://www.widmerhaustechnik.ch)



# Untergeschoss

## Eckdaten des Untergeschosses

- Tiefgaragenplätze: 8
- Parkplätze Aussen: 4
- Besucherparkplätze: 2
- Keller: 7
- grosser Veloraum
- Technikraum
- Motorradparkplätze



## Verkaufspreise:

Garage P1:	CHF 32'000
Garage P2–P4:	CHF 30'000
Garage P5:	CHF 34'000
Garage P6:	CHF 32'000
Garage P7:	CHF 30'000
Garage P8:	CHF 34'000
Aussen P1–P4:	CHF 7'500



## MARO FORCE

MIT DISZIPLIN UND EHRGEIZ ZUM ERFOLG

Ruessenstrasse 12 | 6340 Baar | +41 79 359 11 31 | info@maroforce.ch | www.maroforce.ch

### MAROFORCE & PARTNERS AG: IHR IMMOBILIENPARTNER

#### Immobilien-Investments neu gedacht

Die Maroforce & Partners AG ist Ihr Schweizer Experte für Investments in deutsche Immobilien. Wir zeigen Ihnen, wie Sie als Schweizer Bürger von sicheren, wertsteigernden Immobilien profitieren können – ganz ohne Eigenkapital!

#### Unser Konzept:

- Nachhaltige Renditen: Immobilien mit stabiler Wertsteigerung und langfristiger Sicherheit.
- Kein Eigenkapital erforderlich: Starten Sie Ihren Vermögensaufbau ohne finanzielle Einstiegshürden.
- Expertenwissen: Begleitung durch erfahrene Immobilienpartner für maximale Sicherheit.

#### Ihre Vorteile:

- ✓ Zugang zu einem starken deutschen Immobilienmarkt.
- ✓ Nachhaltige, klimaschonende Projekte mit Fokus auf Zukunftssicherheit.
- ✓ Maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Bedürfnisse und Ziele.

### SWISS IMMOKONGRESS 2025

Machen Sie den ersten Schritt in eine finanziell nachhaltige Zukunft!

**5. April 2025**  
**Dufaux-Strasse 1**  
**8152 Opfikon ZH**

#### Warum teilnehmen?

- Entdecken Sie innovative Ansätze für Investments in Immobilien.
- Lernen Sie, wie Sie Vermögen nachhaltig und wertsteigernd aufbauen.
- Tauschen Sie sich mit führenden Experten aus und erweitern Sie Ihr Wissen.

#### Highlights:

- Vorträge über renditestarke Investitionsstrategien.
- Einblicke in nachhaltige Immobilienprojekte.
- Networking mit Entscheidungsträgern der Branche.

#### Seien Sie dabei und erfahren Sie mehr!

Besuchen Sie unseren Stand auf dem Swiss Immokongress und lassen Sie sich das Konzept von Maroforce & Partners AG erklären. Es lohnt sich, neue Wege für nachhaltigen Vermögensaufbau kennenzulernen!

**JETZT  
ANMELDEN  
UND VORTEILE  
SICHERN!**





**P&B Investment AG**

Seefeldstrasse 33  
5616 Meisterschwanden

[info@pundbinvestment.ch](mailto:info@pundbinvestment.ch)  
Tel. 079 635 16 99

Änderungen des Baubeschriebs  
infolge Verbesserung,  
jedoch ohne Qualitätseinbusse  
bleiben vorbehalten.